

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. rugsėjo 4 d. Nr. 1SUN-285-(15.5.31)
Telšiai

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniosios patarėjos 2024 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 5VĮ-2650-(15.5.1E.), mes Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atstovaujama Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniosios patarėjos Vaidos Pilvinienės, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 13 d. įgaliojimą Nr. 1Į-399-(1.7E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“ toliau vadinama panaudos davėju ir Telšių rajono savivaldybė, identifikavimo kodas 111101724, adresas Telšių m., Žemaitės g. 14, atstovaujama Telšių rajono savivaldybės mero Tomo Katkaus, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2042 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 7875/0001:367 (unikalus Nr. 4400-6424-9212, registro Nr. 44/3512702), esantį Telšių rajono savivaldybėje, Upynos seniūnijoje, Upynos kaime, Naujoji g. 1N.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 50-ies metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0339 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė: 665 Eur (šeši šimtai šešiasdešimt penki eurai) (2024-01-01).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: vadovautis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono žemės tvarkymo ir administravimo skyriui, vienas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.



Vaida Pilvinienė

Panaudos gavėjas

A.V.



Tomas Katkus

Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus
vedėja

Neringa Staponkienė

2024-09-03

SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. RUGSĖJO 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. 1SUN-285-(15.5.31.) PAKEITIMO

2024 m. lapkričio 6 d. Nr. 1SUN-476 -(15.5.31)
Telšiai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniosios patarėjos Vaidos Pilvinienės, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 13 d. įgaliojimą Nr. IĮ-399-(1.7 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju ir **Telšių rajono savivaldybė**, identifikavimo kodas 111101724, adresas Telšių m., Žemaitės g. 14, atstovaujama Telšių rajono savivaldybės mero Tomo Katkaus, toliau vadinama panaudos gavėju, s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2024 m. rugsėjo 4 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 1SUN-285-(15.5.31.) (toliau – Sutartis) papildant 4 punktą 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 papunkčiais ir juos išdėstyti taip:

„4.1. Perduodamame žemės sklype, panaudos laikotarpiui gali būti statomi tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, jei tokia statyba neprieštaruja rajono bendrajame plane nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

4.2. keisti sklypo (sklypo dalies) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ar vykdyti žemės sklypo ribų pertvarkymą leidžiama tik nustatyta tvarka gavus leidimą ir parengus planavimo dokumentą;

4.3. kai atlikus 4.1 ir 4.2 punktuose nurodytus darbus keičiasi sklypo kadastro duomenys ar sklypo naudojimo sąlygos, atlikus sklypo kadastrinius matavimus, panaudos gavėjo iniciatyva tikslinami sklypo kadastro ir registro duomenys ir papildomu šalių susitarimu tikslinama ši sutartis.

4.4. Panaudos termino pratęsimo, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės naudotojams nustatymo ir kiti klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.“

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2024 m. rugsėjo 4 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 1SUN-285-(15.5.31.) prieš terminą.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas panaudos gavėjui, kitas egzempliorius įteikiamas panaudos davėjui.

5. Susitarimas yra neatskiriama 2024 m. rugsėjo 4 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 1SUN-285-(15.5.31.) dalis.

Panaudos davėjas



A.

Vaida Pilvinienė

Panaudos gavėjas



A.V.

Tomas Katkus